

Donde convergen la arena y el cielo

La luminosa fachada de cristal de esta torre de 84 metros (275 pies) de altura refleja la deslumbrante belleza del entorno natural. En el interior, cada exquisito elemento está diseñado con una impecable atención al detalle. La gran escala de estas villas familiares frente a la playa, con sus generosos balcones, grandes ventanales y ascensores privados, crea la impresión de viviendas unifamiliares totalmente independientes flotando en las nubes. Es la esencia de la vida refinada: abierta, aireada y amplia. Para quienes son modernos por naturaleza, esto es vida.

Características de la propiedad y las residencias

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PROPIEDAD

- 61 metros lineales (200 pies lineales) de impecable costa privada
- 1 hectárea (2.67 acres)
- 25 pisos
- 56 viviendas diseñadas por el prestigioso estudio de arquitectura SOM, con interiores de Rottet Studio y vistas panorámicas del océano Atlántico, la bahía de Biscayne y el perfil de los edificios de Miami
- Viviendas de tres a ocho dormitorios, de aproximadamente 306.5 a 1170.5 metros cuadrados (3300 a 12 600 pies cuadrados)
- Un lujoso programa de servicios, que ofrece lo mejor de la vida frente a la playa de Bal Harbour
- Elegante vestíbulo de dos plantas, con conserje de tiempo completo que ofrece servicios integrales y personalizados
- Programas de obras de arte cuidadosamente seleccionadas que rotan en la galería del vestíbulo y en todos los espacios comunes
- Cochera privada para dos vehículos y depósitos para cada residencia

INFORMACIÓN GENERAL DE LAS RESIDENCIAS

- Entrada directa a cada residencia por ascensor privado
- Techos de 3.35 metros (10 pies) de altura y ventanales del suelo al techo
- Terrazas de hasta 3.65 metros (12 pies) de profundidad con vistas directas al océano Atlántico y a la bahía de Biscayne
- Amplias zonas de estar, comedor y entretenimiento
- Cocinas personalizadas con electrodomésticos Sub-Zero y Wolf (incluyendo cocina a gas y bodega de vino de altura completa), accesorios Dornbracht, acabados de madera y mármol
- Cuartos de baño y vestidores personalizados diseñados por Rottet Studio con mármol, roble blanco y accesorios Dornbracht
- Cuarto de baño principal con suelo y paredes de travertino, encimera de mármol, lavabo lacado, bañera revestida en piedra, espejos y accesorios de iluminación personalizados
- Armario totalmente acabado en cada dormitorio, con carpintería de roble y cajones forrados en cuero

Un equipo de luminarias

SOM

Arquitecto de diseño

Rottet Studio

Diseño de interiores

Enea Garden Design

Arquitecto paisajista

Related Group y

Two Roads Development

Visionarios

RELATED

TWO ROADS
DEVELOPMENT

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

New York Residents: THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE FOUND IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR. FILE NO FILE NO. CP23-0060. WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING. THIS CONDOMINIUM HAS ALSO BEEN REGISTERED WITH THE MASSACHUSETTS BOARD OF REGISTRATION OF REAL ESTATE BROKERS AND SALESPERSONS F-1284-OI-OI.

RIVAGE BAL HARBOUR CONDOMINIUM is developed by Carlton Terrace Owner LLC ("Developer" or "Offeror"). This offering is made only by the Developer's Prospectus for the Condominium. Consult the Developer's Prospectus for the proposed budget, terms, conditions, specifications, fees, and Unit dimensions. Sketches, renderings, or photographs depicting use of space, design, furnishings, lifestyle, amenities, food services, club services, rental services, hosting services, finishes, materials, fixtures, appliances, cabinetry, soffits, lighting, countertops, floor plans, or art are proposed only, and the Developer reserves the right to modify or withdraw the same in its sole discretion. No specific view is guaranteed. No specific use of space is guaranteed. Pursuant to license agreements, Developer has a right to use the trade names, marks, and logos of: (1) The Related Group; and (2) Two Roads Development, each of which is a licensor. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, condominium units to residents of any jurisdiction were prohibited by law. 2023 © Carlton Terrace Owner LLC, with all rights reserved.

Ficha técnica

RIVAGE

BAL HARBOUR



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING; SURROUNDING BUILDINGS, LANDSCAPES, AND LANDMARKS MODIFIED OR OMITTED.

RESIDENCIAS

15 unidades con 3 dormitorios, 3 baños, tocador
30 unidades con 4 dormitorios, 5 baños, tocador, sala de estar / cuarto de servicio
8 unidades con 5 dormitorios, 6 baños, tocador, oficina / dormitorio, salón familiar, sala de estar, cuarto de servicio

PENTHOUSE BAJO

6 dormitorios, 9 baños, 2 tocadores, sala de estar, cuarto de servicio, salón familiar, sky room, wine room, cocina al aire libre, piscina de hidromasaje, ascensor privado

PENTHOUSE BAHÍA

5 dormitorios, 9 baños, tocador, 2 salas de estar / cuarto de servicio, salón familiar, gimnasio, sky room, cocina al aire libre, piscina, ascensor privado

PENTHOUSE OCÉANO

5 dormitorios, 7 baños, 3 tocadores, sala de estar / cuarto de servicio, salón multimedia, sala de juegos, biblioteca / salón lounge, gimnasio, cocina al aire libre, piscina, ascensor privado

TAMAÑO DE LA RESIDENCIA

Modelos con 3 dormitorios (C) en pisos 2 a 17, de 305 a 306 metros cuadrados (3284 a 3297 pies cuadrados)
Modelos con 4 dormitorios (A y B) en pisos 2 a 17, de 391.5 a 447 metros cuadrados (4215 a 4810 pies cuadrados)
Modelos con 5 dormitorios (A y B) en pisos 18 a 21, de 540 a 618 metros cuadrados (5810 a 6655 pies cuadrados)
Penthouse Bajo (A) en pisos 22 y 24, 879 metros cuadrados (9464 pies cuadrados)
Penthouse Bahía (C) en pisos 22, 23 y 24, 806 metros cuadrados (8677 pies cuadrados)
Penthouse Océano (A) en pisos 23, 24 y 25, 1171 metros cuadrados (12 603 pies cuadrados)

PRECIOS

Desde los USD 7 900 000
Sujeto a cambio sin aviso

MANTENIMIENTO

Estimativo: USD 2.10/pie cuadrado

ESTRUCTURA DEL DEPÓSITO

20% — Firma del contrato (ahora)
10% — Al comenzar la obra
10% — Al culminar la obra
60% — Al cierre

Todo bajo el sol

Vivir en Rivage Bal Harbour es habitar un enclave privado frente a la playa con acceso exclusivo a lo mejor de todo. El bienestar es una prioridad, con 2322.5 metros cuadrados (25 000 pies cuadrados) de excepcionales comodidades de estilo resort, incluyendo un spa de lujo, un pabellón de fitness con vistas al océano, salas de juegos, múltiples salones lounge y un restaurante de clase mundial con vistas a la playa y al océano.

Comodidades y servicios de un vistazo

COMODIDADES

- Experiencia gastronómica distintiva frente al mar, exclusiva para los residentes y sus invitados
- Espacios sociales selectos, como salón multimedia y biblioteca, barra para el desayuno y salón de cócteles
- Cubierta de actividades con piscinas estilo resort, spa al aire libre, camas y carpas balinesas, servicio de comidas y bebidas en la zona de piscina, además de canchas de pickleball y pádel
 - La piscina Sunrise ofrece vistas directas al océano e instalaciones de fitness cubiertas y al aire libre, ideales para elongar por la mañana, nadar y degustar un refrigerio
 - La piscina Sunset, en el extremo oeste, es un exuberante refugio tropical, con bar y canchas adyacentes, perfecta para relajarse por la tarde y hasta el anochecer
- El spa Rivage, exquisitamente equipado con sauna, hammam, piscinas de inmersión con agua fría y caliente y salas de tratamiento privadas para servicios personalizados de bienestar y belleza
- Club de playa con servicio integral
- Gimnasio de última generación con sala de entrenamiento de alto impacto y estudio de yoga con vistas al océano Atlántico
- Simulador de videojuegos de realidad virtual y sala de juegos infantiles imaginativos
- Almacenamiento de bicicletas

SERVICIOS

- Mayordomo residencial y administrador de la propiedad para facilitar las entregas, los trámites y los servicios en la residencia, incluyendo:
 - chef personal
 - servicio de mucama
 - recepción y escolta
 - compras
 - lavandería/limpieza en seco
 - de huéspedes
 - conserje médico
 - mantenimiento
- Cenas y catering provisto por el comedor distintivo del edificio
- Seguridad las 24 horas y servicio de valet
- Sala de correo con tecnología de paquetería segura
- Coche de la casa
- Gerente general en el lugar